

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении в электронной форме продажи посредством публичного предложения имущества, принадлежащего ПАО «МРСК Юга»

ООО «Ассет Менеджмент» извещает о проведении в электронной форме продажи посредством публичного предложения имущества (Далее – Имущество), принадлежащего ПАО «МРСК Юга» (через снижение начальной цены до цены отсечения с возможностью последующего повышения цены).

**Продавец:** ПАО «МРСК Юга». **Юридический/почтовый адрес:** Россия, 344007 г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49

**Организатор продажи по средством публичного предложения (далее продажа):** ООО «Ассет Менеджмент» (далее организатор). Телефон: (495)737-53-53, доб. 55-20. Контактное лицо: Позднякова Татьяна Викторовна, e-mail: [PozdnyakovaT@fbk.ru](mailto:PozdnyakovaT@fbk.ru). Адрес Организатора продажи: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44/1.

**Оператор электронной площадки:** УТП Сбербанк АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru>) (далее ЭТП)

#### На продажу выставлено следующее Имущество:

Производственная база в составе следующих объектов:

- нежилое здание - административно-бытовой корпус. Площадь: общая 159,7 кв.м. Литер: А. Этажность: 2 (свидетельство серия 23-АЖ № 356934 от 25.03.2010 года), в том числе право аренды земельного участка;

- нежилое здание - деревообрабатывающая мастерская. Площадь: общая 51,8 кв.м. Литер: Б. Этажность: 1 (свидетельство серия 23-АЖ № 356935 от 25.03.2010 года), в том числе право аренды земельного участка;

- нежилое здание – ангар. Площадь: общая 240,5 кв.м. Литер: Е. Этажность: 1 (свидетельство серия 23-АЖ № 356936 от 25.03.2010 года), в том числе право аренды земельного участка;

- Нежилое здание - здание Душевой, Литер: Д;

- Проходная, лит. В;

- Склад готовой продукции лит. Г2;

- Склад-навес, лит. Г3;

- Навес, лит. Г4;

- Уборная, лит. Г5;

- Навес, лит. Г6;

- Склад газовых баллонов, лит. Г7;

- Навес: лит. Г8.

Имущество расположено на земельном участке, находящемся в аренде ПАО «МРСК Юга» до 02.07.2064 года на основании договора аренды № 2600000002 от 02.07.2015 г.

Имущество выставлено на продажу единым лотом.

Обременения отсутствуют.

**Место нахождения Имущества:** Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, ул. Свердлова, д. 202.



**Начальная цена Имущества:** 3 318 986 (Три миллиона триста восемнадцать тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей, с учетом НДС.

**Шаг понижения цены:** 5 (Пять) % от начальной цены (165 949,30 рублей).

**Период понижения цены:** 1 (Один) рабочий день.

**Цена отсечения:** 1 659 493 (Один миллион шестьсот пятьдесят девять тысяч четыреста девяносто три) рубля с учетом НДС.

**Задаток:** 300 000 (триста тысяч) рублей, НДС не облагается.

**Шаг повышения цены:** 16 500 рублей (не более 10% от шага понижения)

**Период повышения** 1 день

**Заявки на участие в продаже принимаются** с 12 часов 00 мин. 17 июля 2017 года до 18 часов 00 мин. 16 августа 2017 года.

**Рассмотрение заявок:** 17 августа 2017 г.

**Начало процедуры продажи:** в 12 часов 00 минут 18 августа 2017

Продавец имеет право дать распоряжение об остановке продажи на любом из этапов понижения цены при отсутствии поданных заявок, в этом случае организатор останавливает продажу и продажа объявляется не состоявшейся.

**Окончание** 01 сентября 2017 года в 24 часа по Московскому времени, либо по распоряжению продавца.

**Подведение итогов** 02 сентября 2017 либо в день остановки торгов.

#### График снижения цены.

Период понижения цены	Цена предложения (руб.) с учетом НДС	Период понижения цены	Цена предложения (руб.) с учетом НДС
18.08.2017	3 318 986,00	28.08.2017	2 323 290,20
21.08.2017	3 153 036,70	29.08.2017	2 157 340,90
22.08.2017	2 987 087,40	30.08.2017	1 991 391,60
23.08.2017	2 821 138,10	31.08.2017	1 825 442,30
24.08.2017	2 655 188,80	01.09.2017	1 659 493,00
25.08.2017	2 489 239,50		

Предварительное ознакомление претендентов с характеристиками Имушества, документацией по процедуре продажи посредством публичного предложения, проектом договора купли-продажи, производится на ЭТП с 12 часов 17 июля 2017 года до 18 часов 16 августа 2017 года. Организатор осуществляет рассылку документации претендентам по их письменному запросу.

Задаток должен поступить на счет организатора продажи до 18 часов 16 августа 2017 года. Заключается договор о задатке.

Реквизиты для перечисления задатков:

р/с 40702810046000001966 в ВТБ 24 (ПАО) г. Москва, ИНН 7737045060, КПП 770101001, к/с 30101810100000000716, БИК Банка 044525716

#### Подача заявки на участие в процедуре продажи:

ЭТП обеспечивает для участников торгов функционал подачи заявок на участие в продаже.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок приема заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре продажи в любой момент, начиная с момента размещения на ЭТП извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП (электронной подписи).

Участник вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в продаже, подана только одна заявка или не подана ни одна заявка, Организатор признает продажу несостоявшейся.

В случае участия в продаже единственного Участника, оформляется протокол о признании продажи несостоявшейся и направляется единственному Участнику и Продавцу не позднее дня

проведения продажи. Продавец имеет право заключить с единственным Участником продажи договор купли-продажи имущества по начальной цене, либо по цене согласованной с собственником имущества.

#### **Требования к участникам:**

Для участия в продаже необходимо зарегистрироваться на ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП; и внести задаток на счет организатора продажи, заключив договор о задатке.

В установленный в извещении и документации срок предоставить:

заявку на участие в продаже, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в продаже.

#### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в продаже:**

ЭТП обеспечивает для Организатора, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в извещении о проведении процедуры и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в продаже и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в продаже в следующих случаях:

заявка подана лицом, не уполномоченным участником на осуществление таких действий;

предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

участником предоставлены недостоверные сведения;

участник не перечислил задаток.

#### **Порядок проведения торгов:**

Пользователь, допущенный к участию в продаже, приобретает статус участника с момента оформления Протокола об определении участников.

ЭТП обеспечивает функционал проведения продажи. Инструкция по участию в продаже доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение продажи в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух участников торгов. Начало и окончание проведения продажи, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе продажи указывается Организатором в извещении о проведении продажи.

С момента начала проведения продажи участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Понижение начальной цены производится на «шаг», указанный Организатором при публикации извещения о проведении процедуры продажи.

Участник продажи не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

Любой из участников может повысить цену предложения, после повышения цены участником, срок ожидания следующего повышения цены 24 часа. Лучшим признается большее по цене предложение, если предложение по цене равное у двух или нескольких участников, то победителем признается участник чье предложение поступило ранее других предложений.

В случае если после нескольких шагов снижения цены, заявок от участников не поступает, то по распоряжению собственника, продажа может быть остановлена и продажа признается несостоявшейся.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала продажи в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, продажа автоматически завершается.

#### **Подведение итогов:**

По факту завершения продажи на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения заявок участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование участников торгов, подавших заявки;
- наименование победителя;
- указание мест, занятых другими участниками;
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

#### **Порядок оформления договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю**

- Договор купли-продажи имущества между продавцом либо организатором торгов, действующего на основании доверенности, выданной ему продавцом, и покупателем имущества, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах продажи, заключается не позднее 20 (двадцати) дней, после подписания протокола об итогах проведения продажи. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к договору.

- Оплата имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества.

- Задаток, внесенный победителем продажи на счет агента, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется организатором продавцу в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола об итогах продажи.

- Передача имущества победителю продажи и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.

- В случае признания продажи несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Договор купли – продажи может быть заключен с Единственным участником продажи, в течение 20 (Двадцати) дней с даты признания продажи несостоявшейся, по начальной цене Имущества, либо по цене согласованной с собственником имущества.

Согласовано:

Заместитель генерального директора по корпоративному управлению

Мусинов О.В.

0 10 05 10 10 10