

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения

г. Ростов-на-Дону

« 27 » мая 2016 г.

Организатор продажи: АО «Российский аукционный дом»

Состав комиссии по проведению продажи:

Председатель комиссии:	И.А. Череватая	Директор Юго-Западного филиала АО «Российский аукционный дом»
Члены комиссии:	Е.О. Крупская	Руководитель проекта (коммерческая недвижимость) Юго-Западного филиала АО «Российский аукционный дом»
	Л.А. Лопатина	Юрисконсульт Юго-Западного филиала АО «Российский аукционный дом»
Секретарь комиссии:	А.А. Лагутина	Экономист Юго-Западного филиала АО «Российский аукционный дом» (секретарь комиссии)

Предмет продажи (далее – Объект, Имущество):

Нежилое помещение общей площадью 43,1 кв. м., номер на поэтажном плане: 1-4, этаж 1, литер А. Кадастровый (или условный) номер 61:55:0010308:4035. Расположен по адресу: Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Буденновская, дом № 213.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Объект принадлежит ПАО «МРСК Юга» что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.11.2008 г. № 61-61-32/081/2008-16 (свидетельство о государственной регистрации права серия 61-АД, номер 322387, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области 05.11.2008 г.).

Извещение о проведении продажи опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 14(285) от 11.04.2016г., а также размещено на сайте Организатора торгов – www.auction-house.ru

Таблица 1

Срок, по истечению которого последовательно снижается цена Объекта	Цена продажи Объекта, установленная для определенного периода (руб., с учетом НДС)	Сведения о поступлении заявки
12.04.2016 -14.04.2016	1 808 940	Не поступила
15.04.2016 - 19.04.2016	1 721 546	Не поступила
20.04.2016 - 22.04.2016	1 634 152	Не поступила

25.04.2016 - 27.04.2016	1 546 758	Не поступила
28.04.2016 - 04.05.2016	1 459 364	Не поступила
05.05.2016 - 10.05.2016	1 371 970	Не поступила
11.05.2016 - 13.05.2016	1 284 576	Не поступила
16.05.2016 - 18.05.2016	1 197 182	Не поступила
19.05.2016 - 23.05.2016	1 109 788	Не поступила
24.05.2016 - 26.05.2016	1 022 394	Не поступила
27.05.2016 - 31.05.2016	935 000	Поступила

Участник, представивший заявку в соответствующем период, подлежащую регистрации:

Таблица 2

Наименование участника (для юридического лица) или Ф.И.О.(для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица) или место жительства (для физического лица)	Номер, дата заявки	Время поступления заявки	Предложено о цене продажи имущества, руб.	Результат рассмотрения заявки организатором Допущена / не допущена к торгам
Сныткин Антон Владимирович	Ростовская область, г.Новочеркасск, пр. Баклановский, д. 188 б, л. А, кв.8.	№102-ЮЗ/2016 27.05.2016	10:00	935 000	Допущен

Решение Комиссии:

Победителем продажи признан участник: Сныткин Антон Владимирович, ИНН:615001663404.

Цена приобретения объекта продажи: **935 000** (девятьсот тридцать пять тысяч) рублей.

Договор купли-продажи Имущества заключается между собственником Имущества (продавцом) и победителем продажи посредством публичного предложения (покупателем) на дату регистрации заявки после признания претендента покупателем.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем/покупателем) в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Договор купли-продажи недвижимого имущества и протокол подведения итогов продажи являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В случае уклонения или отказа покупателя (победителя/покупателя) от оплаты имущества он уплачивает неустойку в размере 20 % от цены имущества.

Подписи членов комиссии:

Председатель
комиссии


_____ /Череватая И.А./

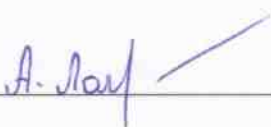
Члены комиссии


_____ /Крупская Е.О./


_____ /Лопатина Л.А./

Подпись победителя продажи (его представителя): _____ /Сныткин А.В./

Секретарь комиссии


_____ /Лагутина А.А./