**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

**по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Юга», посредством публичного предложения**

ОАО «МРСК Юга» извещает о проведении продажи посредством публичного предложения принадлежащего ему объекта недвижимости.

**Продавец** – ОАО «МРСК Юга».

Проведение продажи осуществляется в соответствии с Положением по организации продажи непрофильных активов ОАО «МРСК Юга», утвержденным Решением Совета директоров ОАО «МРСК Юга».

**Форма торгов** – продажа посредством публичного предложения (с пошаговым изменением цены первоначального предложения до минимальной цены предложения, равной 50 процентам от первоначальной стоимости), открытого по составу участников без привлечения агента по реализации имущества.

**Наименование выставляемого на продажу объекта недвижимости:**

Гараж-бокс № 5. Площадь: общая 67,7 кв. м., номера на поэтажном плане: 5. Литер: К.

Местонахождение объекта: Ростовская область, Егорлыкский район, станица Егорлыкская, пер. Гагарина 4 "Б". Год постройки – 1985.

**Начальная цена продажи:** 309 529,0 (Триста девять тысяч пятьсот двадцать девять) рублей, в том числе НДС (18 %) – 47 216,0 (Сорок семь тысяч двести шестнадцать) рублей.

**Шаг понижения цены:** 5 (пять) % от цены первоначального предложения или 15476, 45 рублей.

**Период понижения цены:** 3 (три) рабочих дня.

**Минимальная цена (цена отсечения):** 154 764,5 **(**Сто пятьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят четыре рубля 50 копеек), с учетом НДС.

**График снижения цены.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период понижения цены | Цена предложения (руб.) с учетом НДС | Период понижения цены | Цена предложения (руб.) с учетом НДС |
| 10.04.2014 – 14.04.2014 | 309 529,0 | 08.05.2014 – 13.05.2014 | 216 670,3 |
| 15.04.2014 – 17.04.2014 | 294 052,55 | 14.05.2014 – 16.05.2014 | 201 193,85 |
| 18.04.2014 – 22.04.2014 | 278 576,1 | 19.05.2014 – 21.05.2014 | 185 717,4 |
| 23.04.2014 – 25.04.2014 | 263 099,65 | 22.05.2014 – 26.05.2014 | 170 240,95 |
| 28.04.2014 – 30.04.2014 | 247 623,2 | 27.05.2014 – 29.05.2014 | 154 764,5 |
| 05.05.2014 – 07.05.2014 | 232 146,75 |  |  |

**Дата, время и место приема заявок на участие в продаже:** прием заявок на участие в продаже осуществляется с 10.04.2014 согласно графику снижения цены, по рабочим дням, с 11.00 до 15.00 по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.2-я Краснодарская, 147 каб.№210.

**Дата окончания приема заявок:** 30 мая 2014 года; при поступлении заявок - в день поступления первой заявки.

Покупателем имущества признается претендент, чья заявка зарегистрирована первой.

Заявка и прилагаемые к ней документы принимаются только от лиц, имеющих право или полномочия на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки.

К участию в процедуре продажи посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы с их описью, составленной в 2х экземплярах.

Предварительное ознакомление претендентов с характеристиками Имущества, документацией по процедуре продажи посредством публичного предложения производится по адресу:

г.Ростов-на-Дону, ул.2-я Краснодарская, 147 каб.№210 с понедельника по пятницу с 11.00 до 15.00 по московскому времени с 01.04.2014 и прекращается в день поступления первой заявки.

Непосредственный осмотр объекта недвижимости можно осуществить по месту расположения объекта, указанному выше.

**К заявке прилагаются:**

- доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки и подписания договора купли-продажи Имущества и иных необходимых документов;

- подписанная претендентом опись представленных документов (в 2х экземплярах).

**Дополнительно к заявке прилагаются:**

**Для физических лиц:**

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);

- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Для юридических лиц:**

- нотариально заверенные копии: устава организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не ранее чем за 30 дней с даты ее предоставления Продавцу;

- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;

- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);

- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Для индивидуальных предпринимателей:**

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ИП;

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган.

Претендент вправе подать только одну заявку. Документы, представленные иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

**Подведение итогов о проведении процедуры продажи посредством публичного предложения состоится по факту регистрации первой заявки.**

Покупателем Имущества признается претендент, чья заявка зарегистрирована первой.

Договор купли-продажи имущества подписывается между Продавцом и Покупателем имущества, чья заявка будет зарегистрирована первой.

Оплата покупателем Имущества осуществляется денежными средствами до перехода права собственности на имущество, но не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи имущества путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца.

Справки по телефону с 08-00 до 17-00:

(863) 307-05-14, Бабенко Ольга Вадимовна.

e-mail: babenkoov@mrsk-yuga.ru