



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении процедуры продажи права на заключение договора купли-продажи имущества ПАО «МРСК Юга» посредством публичного предложения

1. Продавец: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» (ПАО «МРСК Юга»).

2. Организатор продажи: ООО «КОМ-ПОЛАР», адрес: г. Ростов - на-Дону, пр. Ворошиловский, 18/18(20) тел/факс: (863) 248-56-87, **E-mail:** kom-polar@yandex.ru

3. Предмет продажи: - продажа имущества Продавца ПАО «МРСК Юга», а именно: Имущественный комплекс зданий и сооружений расположенный на земельном участке, общей площадью 14 201 кв.м, (договор от 31.03.1995 №72), по адресу: Ростовская обл., Неклиновский р-н, хут. Ключникова балка, ул.Октябрьская, 57-А, в составе:

- Здание РПБ с. Ключникова Балка. Площадь: общая 787 кв.м. Инвентарный номер: 448. Литер: А. Этажность: 2 (свидетельство о государственной регистрации права собственности ПАО «МРСК Юга» серия 61 АД № 196328 от 19.09.2008 г.), со вспомогательным помещением Литер Е (Уборная), этажность- 2, адрес: Ростовская область, Неклиновский район, хут. Ключникова Балка, ул. Октябрьская, 57-А;

- Нежилое здание участка службы сбыта Миусского РЭС. Площадь: общая 256,3 кв. м. Инвентарный номер: 448. Литер: В. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Ростовская обл., Неклиновский район, хут. Ключникова Балка, ул. Октябрьская, 57-А. (Свидетельство о государственной регистрации права собственности ПАО «МРСК Юга» серия 61 АД № 196329 от 19.09.2008 г.);

- Здание склада (бывшее здание столовой и кладовой), литер Г, учебно-тренировочный полигон, Площадь: общая 456 кв.м. Инвентарный номер: 448. Этажность:1 адрес: Ростовская область, Неклиновский район, хут. Ключникова Балка, ул. Октябрьская, 57-А (Свидетельство о государственной регистрации права собственности ПАО «МРСК Юга» серия 61 АД № 196327 от 19.09.2008г.); Движимое имущество (24 единицы).

Продажа проводится единым лотом, посредством публичного предложения процедуры продажи права на заключение договора купли-продажи имущества ПАО «МРСК Юга»

Цена первоначального предложения Договора– 9 500 000 (девять миллионов пятьсот тысяч рублей) с учетом НДС 18% - 1 449 152,54 (один миллион четыреста сорок девять тысяч сто пятьдесят два) рубля, 54 коп.

Шаг понижения цены – 475 000 рублей 00 копеек (не изменяется на протяжении всей процедуры продажи).

Период понижения цены – 3 (три) рабочих дня.

Минимальная цена предложения – 4 750 000 (Сто сорок пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в т. ч. НДС.

График снижения цены Договора

Период понижения цены	Цена предложения (рубли).
01.11.16 – 03.11.16	9 500 000,00
07.11.16 – 09.11.16	9 025 000,00
10.11.16 – 14.11.16	8 550 000,00

15.11.16 – 17.11.16	8 075 000,00
18.11.16 – 21.11.16	7 600 000,00
22.11.16 – 24.11.16	7 125 000,00
25.11.16 – 28.11.16	6 650 000,00
29.11.16 – 01.12.16	6 175 000,00
02.12.16 – 06.12.16	5 700 000,00
07.12.16 – 09.12.16	5 225 000,00
12.12.16 – 14.12.16	4 750 000,00

4. Документация, необходимая для участия в процедуре продажи, посредством публичного предложения (форма заявки, положение о проведении продажи, проект договора купли-продажи, иные сведения), будет направлена претенденту, по письменному запросу на его фирменном бланке, с указанием реквизитов, отправленному в адрес Организатора. По вопросу ознакомления с имуществом и условиями его осмотра обращаться по тел. 8(863)248-56-87, E-mail: *kom-polar@yandex.ru* контактное лицо Растегаева Л.П..

5. Прием заявок на участие в процедуре продажи производится по адресу Организатора по рабочим дням с 10-00 до 14-00 с «01» ноября по «14» декабря 2016 г. включительно. Заявка принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью, составленной в двух экземплярах.

6. Претендент процедуры публичного предложения должен включить в состав заявки следующие документы, подтверждающие его соответствие вышеуказанным требованиям:

Подача заявки юридическими лицами:

- а) копию свидетельства о внесении записи о Претенденте в Единый государственный реестр юридических лиц (*обязательное требование*);
- б) заверенную нотариально копию свидетельства о государственной регистрации Претендента (*обязательное требование*);
- в) заверенную нотариально копию свидетельства о постановке Претенденте на налоговый учет (*обязательное требование*);
- г) оригинал или нотариально заверенную копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц с указанием сведений, что Претендент не находится в состоянии реорганизации или ликвидации, выданную соответствующим подразделением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам не ранее чем за 60 дней до срока окончания приема заявок (*обязательное требование*);
- д) заверенную нотариально копию Устава в действующей редакции со всеми изменениями и дополнениями (*обязательное требование*);
- ж) заверенные Претендентом копии документов (приказов, протоколов собрания учредителей о назначении руководителя и т.д.), подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку, а также его право на заключение соответствующего Договора (с указанием срока полномочий). Если заявка подписывается по доверенности, предоставляется оригинал или нотариально заверенная копия доверенности и вышеуказанные документы на лицо, выдавшее доверенность (*обязательное требование*);
- з) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал) (*обязательное требование*);
- и) заверенные Претендентом копии балансов вместе с отчетами о прибылях и убытках за три предыдущих года (за 2014 год, 2015 год, за 1 полугодие и (квартал) 2016 года); для Претендентов, процедуры публичного предложения, на упрощенной системе налогообложения - копии документов, аналогичных балансам и отчетам о прибылях и убытках за три предыдущих года (за 2014 год, 2015 год, за 1 полугодие и (квартал) 2016 года заверенные Претендентом (*обязательное требование*);

к) анкету (оригинал) по установленной в настоящей документации форме — Анкета (обязательное требование);

л) оригинал информационного письма о наличии у Претендента связей, носящих аффилированный характер, с сотрудниками Продавца или Организатора процедуры публичного предложения по установленной в настоящей процедуре публичного предложения документации форме (обязательное требование);

м) иные документы, которые, по мнению Претендента, подтверждают его соответствие установленным требованиям, с соответствующими комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов.

Подача заявки физическими лицами:

а) копия паспорта или копия иного удостоверения личности;

б) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

- **Индивидуальные предприниматели** (далее – И.П.) дополнительно представляют следующие документы:

в) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации И.П.;

г) нотариально заверенное свидетельство о постановке И.П. на учет в налоговый орган.

7. Покупателем имущества признается претендент, чья заявка будет зарегистрирована Организатором первой, в журнале регистрации заявок. В день регистрации заявки между Организатором и покупателем подписывается протокол о результатах продажи, а так же Договор купли-продажи указанного имущества подписывается между Продавцом и Покупателем, со дня подписания протокола о результатах продажи, по цене, предложенной покупателем.



18.06.10