

Утверждаю:
Заместитель генерального директора
по корпоративному управлению

О.В. Мусинов

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении продажи посредством публичного предложения имущества, принадлежащего ПАО «МРСК Юга»

ООО «Ассет Менеджмент» извещает о проведении продажи посредством публичного предложения имущества (Далее – Имущество), принадлежащего ПАО «МРСК Юга».

Продавец: ПАО «МРСК Юга».

Юридический/почтовый адрес: Россия, 344007 г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49

Организатор продажи: ООО «Ассет Менеджмент». Телефон: (495)221-65-52, доб. 27-04. Контактное лицо: Патрикеева Юлия Сергеевна, e-mail: patri@npg.ru. Адрес Организатора продажи: г. Москва, Старокалужское шоссе, д.65, 5 этаж, помещение 500.

Юридический/почтовый адрес: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65.

На продажу выставлено следующее Имущество:

Здание лабораторного корпуса, назначение: учебно-научное. Площадь: общая 993,9 кв.м. Этажность – 3. Год постройки 2004.

Адрес: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Генерала Шумилова, 5.

Информация о земельном участке:

Имущество расположено на земельном участке общей площадью 735 кв.м., принадлежащем ПАО «МРСК Юга» на праве долгосрочной аренды (договор аренды от 11.11.2014 г.) сроком на 49 лет.

Начальная цена Имущества: 22 028 240 (Двадцать два миллиона двадцать восемь тысяч двести сорок) рублей, с учетом НДС.

Шаги понижения цены: 5 (Пять) % от начальной цены.

Последний шаг понижения цены: 958 639 (Девятьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать девять) рублей, 68 копеек.

Период понижения цены: 3 (Три) рабочих дня.

Цена отсечения: 7 852 656 (Семь миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей, 32 копейки, с учетом НДС.

График снижения цены.

Период понижения цены	Цена предложения (руб.) с учетом НДС	Период понижения цены	Цена предложения (руб.) с учетом НДС
26.04.2016 г.– 28.04.2016 г.	22 028 240,00	02.06.2016 г.– 06.06.2016 г.	13 216 944,00
29.04.2016 г.– 05.05.2016 г.	20 926 828,00	07.06.2016 г.– 09.06.2016 г.	12 115 532,00
06.05.2016 г.– 11.05.2016 г.	19 825 416,00	10.06.2016 г.– 15.06.2016 г.	11 014 120,00
12.05.2016 г.– 16.05.2016 г.	18 724 004,00	16.06.2016 г.– 20.06.2016 г.	9 912 708,00
17.05.2016 г.– 19.05.2016 г.	17 622 592,00	21.06.2016 г.– 23.06.2016 г.	8 811 296,00
20.05.2016 г.– 24.05.2016 г.	16 521 180,00	24.06.2016 г.– 28.06.2016 г.	7 852 656,32
25.05.2016 г.– 27.05.2016 г.	15 419 768,00		
30.05.2016 г. - 01.06.2016 г.	14 318 356,00		

Предварительное ознакомление претендентов с характеристиками Имущества, документацией по процедуре продажи посредством публичного предложения, проектом договора купли-продажи, запрос (в т.ч. письменный) претендентами документации производится по адресу Организатора продажи: в рабочие дни с 11-00 до 15-00 часов по московскому времени с 15 апреля 2016 г. и прекращается в день подачи первой заявки.

Прием заявок на участие в продаже осуществляется с 26 апреля 2016 г. согласно графику снижения цены с 11-00 до 15-00 часов по адресу Организатора продажи и прекращается в день подачи первой заявки.

К участию в процедуре продажи посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы. Заявка составляется в двух экземплярах и принимается с полным комплектом указанных документов и их описью, составленной в 2-х экземплярах.

К заявке прилагаются:

- доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки и подписания договора купли-продажи Имущества и иных необходимых документов;
- подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Дополнительно к заявке прилагаются:

Для физических лиц:

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации.

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии: устава организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не позднее 30 дней до даты ее предоставления Организатору продажи;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года с отметкой налоговой службы, заверенные организацией;
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- для нерезидентов РФ – сертификат деловой репутации с датой выдачи не ранее 01 января 2014 г.

Для индивидуальных предпринимателей:

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган.

В установленных законодательством РФ случаях, претендент обязан предоставить согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Имущество.

Претендент вправе подать только одну заявку.

Документы, представленные иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в продаже, возлагается на Претендента.

Заявка и прилагаемые к ней документы принимаются Организатором продажи только от лиц, имеющих право или полномочия (доверенность) на подачу заявки, на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки и на подписание итоговых документов процедуры продажи. Представитель должен предоставить документы, удостоверяющие его личность.

Подведение итогов о проведении процедуры продажи посредством публичного предложения состоится по факту регистрации первой заявки. Покупателем Имущества признается претендент, чья заявка зарегистрирована первой.

Договор купли-продажи Имущества подписывается между Продавцом в лице ООО «Ассет Менеджмент», действующего на основании доверенности, выданной ему Продавцом, и Покупателем Имущества, чья заявка будет зарегистрирована первой, в день регистрации его заявки. Оплата Покупателем Имущества осуществляется денежными средствами до перехода права собственности на Имущество, но не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.